

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Matiašovce**  
**zo dňa 28.08.2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Zasadanie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril o 16.20 hodine a viedol starosta obce Mgr. Marián Štefaňák. Podľa podpísanej prezenčnej listiny (príloha č. 1) boli prítomní 3/5 poslancov OZ. Poslanci František Gallik a Ján Tulušák sa ospravedlnili z dôvodu pracovných povinností. Predsedajúci oboznámil prítomných s nasledovným programom:

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 27.06.2024
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Postup vo výstavbe rodinných domov na ul. Južná za Obecným úradom
7. Interpelácie poslancov OZ
8. Podnety a návrhy od občanov
9. Ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol navrhovaný program zasadania OZ podľa programu vyveseného na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Navrhol doplniť samostatný bod č. 7 a prečíslovať nasledujúce body programu. Nový bod č. 7 sa týka návrhu Zmeny rozpočtu č. II.. O tomto doplnenom návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci  
PROTI: žiadny poslanec  
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

**K bodu 2/** Za členov návrhovej komisie boli zvolení Eva Bolcarovičová – predseda, Ing. Jozef Trebuňa, PhD. - člen a Bc., Ing. Dušan Gurovič - člen. Za členov mandátnej komisie boli zvolení Bc., Ing. Dušan Gurovič - predseda, Ing. Jozef Trebuňa, PhD. - člen a Eva Bolcarovičová - člen.

**K bodu 3/** Za zapisovateľa bola určená Bc. Mária Čarnogurská. Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení boli navrhnutí poslanci Eva Bolcarovičová a Bc., Ing. Dušan Gurovič. Predseda mandátnej komisie potvrdil účasť 3/5 poslancov, na základe čoho starosta skonštatoval, že zasadanie OZ je uznášania schopné.

**K bodu 4/** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.06.2024 vykonal starosta, keď prečítal všetky prijaté uznesenia a ku všetkým uviedol status splnenia alebo nesplnenia s bližším vysvetlením.

**K bodu 5/** Obci boli doručené dve žiadosti na post hlavného kontrolóra obce Matiašovce (príloha č. 2 a 3). Obidvaja kandidáti na tento post, najprv p. Ing. Vladimír Matfiak zo Spišskej Belej a potom p. Katarína Lopatová sa postupne predstavili,

opísali svoje skúsenosti a plán svojej práce. Napokon, o voľbe týchto kandidátov dal starosta hlasovať.

Hlasovanie za p. Ing. Matfiaka: ZA: žiadny poslanec  
PROTI: Bolcarovičová, Ing. Trebuňa PhD.  
ZDRŽAL SA: Bc. Ing. Gurovič

Hlasovanie za p. Lopatovú: ZA: všetci poslanci  
PROTI: žiadny poslanec  
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

**K bodu 6/** Na zasadnutie OZ boli pozvaní aj vlastníci pozemkov na ul. Južná t.j. za obecným úradom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok z kúpnych zmlúv z hľadiska termínu dokončenia. Poslanci žiadali osobné stretnutie s odôvodnením a vysvetlením ďalšieho postupu.

**Ad 1)** Pani [REDAKOVANÉ] kúpila predmetný pozemok v 04/2018, stavebné povolenie bolo vydané v roku 2021, o zmenu stavby požiadala v roku 2024. Deti pani Závackej navštevujú MŠ a ZŠ Matiašovce, čím splnili bod 4.9 predmetnej kúpnej zmluvy aj napriek tomu, že v obci nemali trvalý pobyt. Na základe uvedeného jej poslanci navrhujú predĺžiť termíny nasledovne:

- do 31.07.2025 musí byť podaná žiadosť o kolaudáciu spolu so všetkými prílohami,
- do 30.09.2025 musí kolaudačné rozhodnutie nadobudnúť právoplatnosť,
- do konca roka 2025 sa všetci členovia rodiny zdieľajúci spoločnú domácnosť prihlásia na trvalý pobyt v obci.
- v prípade nesplnenia týchto podmienok, so začiatkom plynúcim od 01.01.2026 bude vlastníčkovi pozemku vyrubená pokuta vo výške 5.000,00 € s termínom úhrady do 15.01.2026.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci  
PROTI: žiadny poslanec  
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

**Ad 2)** Pán [REDAKOVANÉ] kúpil predmetný pozemok v 04/2019, bolo zistené, že stavebné povolenie mu doposiaľ nebolo vydané. Tým nesplnil žiadne podmienky zmluvy. Na základe uvedeného mu poslanci navrhujú predĺžiť termíny nasledovne:

- do 31.07.2026 musí byť podaná žiadosť o kolaudáciu spolu so všetkými prílohami,
- do 30.09.2026 kolaudačné rozhodnutie nadobudnúť právoplatnosť,
- do konca roka 2026 sa všetci členovia rodiny zdieľajúci spoločnú domácnosť prihlásia na trvalý pobyt v obci,
- v prípade nesplnenie týchto podmienok, so začiatkom plynúcim od 01.01.2027 bude vlastníčkovi pozemku vyrubená pokuta vo výške 10.000,00 € s termínom úhrady do 15.01.2027.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci  
PROTI: žiadny poslanec  
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

**Ad 3)** Pani [REDAKOVANÉ] sa na zasadnutí zo zdravotných dôvodov nezúčastnila a svoju neúčast ospravedlnila prostredníctvom emailu (príloha č. 4). Predmetný

